



ORDNINGSGREGLER

För boende i Studenthemmet

För att vi alla skall få ett trevligt boende finns en del saker som vi bör tänka på.

Att bo på Studenthemmet innebär att vi ingår i en gemenskap av människor med samma intresse för sitt boende. Tillsammans hyr vi rum + utrymmen där vi bor och tillsammans gör vi vårt boende ännu mer trivsamt. Genom att följa några enkla ordningsregler kan vi alla bidra till den goda gemenskapen i vårt studentboende.

Observera att du också förbinder dig att följa de ordningsregler som finns uppgjorda gemensamt av de andra hyresgästerna när det gäller städning/skötsel av kök m.m. Se vidare under "Kök".

För vem gäller reglerna?

Ordningsreglerna gäller inte bara dig som hyresgäst. Även gäster och vänner som är på besök är skyldiga att under ditt ansvar följa reglerna.

Vad händer om ordningsreglerna inte följs?

Om ordningsreglerna inte följs kan i allvarigare fall ifrågasättas om du skall få bo kvar. För allmän trivsel och god samsamhet bland alla i huset gäller därför aktsamhet om Studentboendets egendom samt följande ordningsregler.

Trivsel

- Tänk på att dina medboende är här för att studera, respektera studier. Det är därför viktigt att du t.ex. inte låter TV, radio eller stereo stå på för högt.
- Speciellt mellan kl. 22.00 och 07.00 ber vi dig iaktta "största möjliga tystnad". Undvik bullrande verksamhet såväl inom- som utomhus (t.ex. hög volym på radio/TV).

Musik, fester, partyn mm

- Normalt skall "frid råda" både inomhus och på gården mellan 22:00 - 07:00.
- Om ni har planerat in en fest eller några andra trevligheter ska vi informeras om detta innan och få namnen på två personer som är ansvariga för festen. Dessa personer ansvarar för att de gemensamma ytorna återställs i det skick de ska vara. OBS! Detta innebär inte att det är de två personerna som ska utföra städningen men de ansvarar för att den blir gjord.
- Tänk på att det finns privatboende i närheten. Om du vid fest har folkansamling på uteplatsen, tänk på att du är ansvarig för att dina gäster inte verkar störande mot dina grannar. Det är samma regel vad gäller störande ljud på altanen som inomhus och på gården. Det ska alltså vara tyst efter kl. 22:00.

Rökning FÖRBJUDEN

Observera att **totalt rökförbud** råder i och omkring hela fastigheten! Detta är utan undantag!

Observera att husdjur inte är tillåtna. Gäller även akvarium och terrarium!

Gemensamma utrymmen

Tillsammans ansvarar ni för entré, korridorer och övriga gemensamma lokaler.

Därför är det viktigt att ni förvarar era saker i det rum som har tilldelats er och låter övriga utrymmen vara fria. Ordning och reda skapar trivsel och lokalvårdare och fastighetsskötare kan utföra sina sysslor, som inte inbegriper att plocka upp efter dig, utan endast att rengöra lokalerna. Ditt eget skräp ansvarar du för själv.

På de gemensamma skoställen får max ett par skor per hyresgäst finnas, för att alla ska få plats. Skor som inte står på stället kommer att tas hand om oss och läggas i en låda på vårt lager. Den som saknar sina skor får kontakta oss för att få tillbaka dem. Denna regel är främst till för att skona ryggen på våra städare som inte ska behöva plocka upp skor.

Kök

- Var och en ansvarar naturligtvis för att diska upp och göra rent efter sig i köket.
- Du förbinder dig, genom att bo här, att ta din del av köksstädningen enligt det schema och de instruktioner som varje avdelning själva gjort upp. Om du, av någon anledning, inte finns på plats då du har din kökstjänstgöring, tar du ditt ansvar genom att prata med dina grannar och byta dag med någon.

- Du vårdar de maskiner och annan utrustning som finns i köken.

- Du följer Borås Stads regler för sopsortering. Information finns här:

<https://www.borasem.se/webb/privat/avfallochatervinning/sorteringsguide.4.1ab99666154717eda641d5f.html>

- Vid matlagning iakttar du försiktighet och använder naturligtvis köksfläkten för att undvika rökutveckling och risk för brand. Du lämnar definitivt inte någon mat på spisen utan övervakning! Om du, trots allt, utlöser vårt tysta brandlarm, så debiteras du utifrån följande taxa:

Vardagar – normal kontorstid: 500 kr. (Under förutsättning att Securitas inte behövt rycka ut)

Vardagar 20.00 – 06.00 samt helger: 2 000 kr. (Under samma förutsättning som ovan)

Om Securitas behöver rycka ut, oberoende av tid: Enligt deras faktura (ca 3 100 kr) samt en avgift till oss på 500 kr.

Port

- Se till att portdörren går i lås efter dig vid in- och utpassage till huset. Detta är ett enkelt sätt att hålla kylan ute under vintertid samt att minska risken att få objudna gäster.

- Det är inte tillåtet att belamra allmänna utrymmen med personliga tillhörigheter. Dels av brandsäkerhetsskäl vid en ev. utrymning, dels av renhållningsskäl.

Tvättstugan

- Viktigt är att vi följer anvisningarna som finns i tvättstugan. Då går arbetet lättare och våra maskiner fungerar bra och håller längre.

- OBS! Mattor får inte tvättas i tvättmaskinerna.

- Naturligtvis gör vi rent i tvättstugan och torkrummet efter vårt tvättpass, t.ex. sopa och torka golv vid behov, göra rent i tvättmaskinerna och tömma filtret i torktummlaren. OBS! filtret får inte dras rakt ut! För att rengöra det drar man först FÖRSIKTIGT ut själva filterhållaren och därefter drar man filtret RAKT UPP.

- **Tänk på att hålla tvättiderna!**

Bilar

- **Parkeringsplatser finns utanför huset. Observera att du behöver ett P-tillstånd som du, vid begäran, får av oss vid inflytten.**

Cyklar

- Cyklar ställs i härför avsedda områden.
- Observera att cyklar inte får förvaras inomhus eller i anslutning till porten då den är klassad som utrymningsväg vid brand.

Gården och Fönster

- Låt bli att skaka mattor, sängkläder mm från fönstret. Skaka dessa vid sidan om uteplatsen.
- Det är inte tillåtet att utan hyresvärdens tillstånd sätta upp parabolantenn eller annan utomhusantenn på fasaden.
- Marschaller får inte ställas så nära fasaden att fasaden skadas eller missfärgas.
- Matning av fåglar är inte tillåtet pga. att matrester riskerar att dra till sig råttor och andra skadedjur.

Städning

Tänk också på att du som hyresgäst är ansvarig för att städa upp vad du eller t.ex. dina gäster tappar från uteplatsen. Genom att visa hänsyn och gott omdöme kan vi alla njuta både av att ha fester och att ha rent och snyggt omkring oss.

Lägenhetsunderhåll

Hyresgästen ansvarar för att hålla sitt boende rent och hygieniskt och inte utsätta rummet för onödigt slitage. Detta får hyresgästen i så fall ersätta. Det är hyresgästens ansvar att se till att det finns fungerande glödlampor i lägenheten, gäller även vid avflyttning. Godkända LED-lampor är inköpta av oss. Om du behöver byta en lampa meddelar du Claes, som antingen då tillhandahåller lampan eller även hjälper dig att byta, om du behöver hjälp.

Förändringar i Rummet

ABSOLUT förbjudet att göra hål i väggarna för att hänga upp tavlor och liknande. Man bryter då brandcellen och blir betalningsskyldig för att återställa den. Det är inte tillåtet att sätta in direktverkande el-element, tänk på miljön, dom drar fruktansvärt mycket ström.

Tänk även på att släcka samtliga lampor när du lämnar rummet.

Andrahandsuthyrning/Boende

Uthyrning i andra hand är förbjudet. Fler än en boende/rum är förbjudet, annat än tillfällig gäst. Vi tillåter inte heller egna medhavda sängar p g a risk för skadedjur.

Säkerhet och ansvar

Tillsammans skall vi förhindra inbrott och skadegörelse.

- Vi måste se till att entrédörren och fönster mot våra gemensamma lokaler är ordentligt stängda och låsta.
- Om det uppstår skador på gemensamma utrymmen skall detta anmälas till hyresvärden. Genom att förebygga skadegörelse slipper vi onödiga kostnader som ju i slutänden fördyrar boendet.
- Alla rum är klassade som enskilda brandceller, och är utrustade med sprinklers och/eller brandspjäll.
- Entré, tvättstuga och korridorer är kameraövervakade för din säkerhet.

Kamerorna är inte uppsatta i ”big-brother”-syfte, inspelningarna sparas på en server. Vid eventuell inbrott, skadegörelse eller annan brottslig/störande händelse kommer inspelat material att gås igenom av oss och ev. polis.

Avfallshantering, el-avfall, kemiska produkter

- Soptunnorna får endast användas för sedvanligt hushållsavfall.

I Borås råder sopsortering och starkt förankrat miljötänkande. Vänligen respektera detta.

- Sopsortering för metall, glas, papperskartonger och plast finns utomhus i vårt soprum. Observera att wellpapp inte får läggas bland papperskartongerna och att alla kartonger ska plattas till för att ta så lite utrymme som möjligt. Elektroniksopor och miljöfarligt avfall måste hanteras av någon av sopstationerna. Kontakta hyresvärden vid frågor om detta.

Tomma mjölkkartonger etc får inte samlas i köket eller i något annat utrymme inomhus utan ska snarast kastas i återvinningstunnan för pappkartonger.

Övrigt – serviceavgift

Om du tappar/glömmer din nyckel gäller följande:

I första hand avvaktar du med att kontakta oss till nästkommande vardag. Då behöver du bara betala 500 kr i deposition för en ny nyckel.

Om du, av någon anledning, inte vill vänta till nästa vardag kommer vi att ta ut en serviceavgift för att hjälpa dig med en ny nyckel. Kostnaden är, förutom 500 kr för nyckeln:

Vardagar 20.00 – 06.00 samt helger: 2 000 kr

OBS. Även om du kontaktar oss är det inte säkert att vi har möjlighet att rycka ut just då för att hjälpa dig med nyckel. Det avgörandet ligger helt och hållet hos oss. Du får i sådana fall lösa det akuta problemet med hjälp av grannar, kompisar, hotell etc.

Sammanfattning

Vi är måna om att de som bor på Sagahem Studentboende ska ha en lugn, fräsch och trygg boendemiljö. Städa alltid upp efter dig och var aktsam om boendet. Visa respekt för människor. Om du känner dig störd av din granne, så tala i första hand (vänligt) med grannen om det. Utgå från att grannen inte har förstått att du har blivit störd. Skulle detta inte hjälpa skall du kontakta hyresvärden. Ordningsreglerna är antagna av fastighetsägarna/hyresvärden i juni 2011 och reviderade i juli 2015, juli 2018, januari 2020, november 2020 och augusti 2023.

Har du frågor eller synpunkter, ta gärna kontakt med hyresvärden.

Tel: 072 – 329 50 64 (Claes), 072 – 577 09 08 (Kevin), 070 – 508 64 35 (Eva)

Mail: yhfastab@gmail.com